



Република Србија

Драган Лековић Јавни извршитељ

Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Пословни број. ИИ 646/21

Идент. број предмета: 81-01-00646-21-0250

Дана: 07.04.2025.године

Јавни извршитељ Драган Лековић, у извршном поступку извршних поверилаца: **Вељко Јанковић, Књажевац, ул. ЦВЕТАНА ЛАЗАРЕВИЋА бр. 21, ЈМБГ 2404007750022**, чији су пуномоћници адв. Биљана Вучић Пејчић, Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића бр. 32, Мајка Бојана Јанковић, Књажевац, ЦВЕТАНА ЛАЗАРЕВИЋА БРОЈ 21, **Бранислав Јанковић, Књажевац, ул. ЦВЕТАНА ЛАЗАРЕВИЋА бр. 21, ЈМБГ 1808009754114**, чији су пуномоћници адв. Биљана Вучић Пејчић, Књажевац, Кеј Димитрија Туцовића бр. 32, Мајка Бојана Јанковић, Књажевац, ЦВЕТАНА ЛАЗАРЕВИЋА БРОЈ 21, против извршног дужника **Ненад Јанковић, РГОШТЕ, ЈМБГ 2601983754113**, ради спровођења извршења одређеног Решење о извршењу Основног суда у Књажевцу ИИ-175/2021 од 14.09.2021.године, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Додељује се право својине Миролубу Михајловићу, ЈМБГ 1204982754117, ул. Карађорђева бр. 152, Књажевац, на непокретности извршног дужника Ненад Јанковић, РГОШТЕ, ЈМБГ 2601983754113 и то:

- на кп.бр. 1894/0, број дела парцеле 1, површина парцеле 262м2, пољопривредно земљиште, ливада 1.класе, потес/улица Тимок, у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/1,
- на кп.бр. 3083/3, број дела парцеле 1, површина парцеле 68м2, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 3.класе, потес/улица Тимок у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/1,

II НАЛАЖЕ СЕ купцу Миролубу Михајловићу, ЈМБГ 1204982754117, ул. Карађорђева бр. 152, Књажевац, да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на наменски рачун Јавног извршитеља бр.рачуна 170-0050019618001-26 који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број ИИ 646/21 уплати износ разлике положеног јемства и уговореног износа, у износу од 8.749,00 динара, те да јавном извршитељу приложи доказ о извршеној уплати.

Образложење

Дана 21.02.2025. године спроведено је прво јавно надметање преко портала електронске продаје за продају непокретности извршног дужника **Ненад Јанковић, РГОШТЕ, ЈМБГ 260198375411**, наведених у Закључку о првој јавној продаји од 23.01.2025.године.

На јавној продаји понуду је доставио **Миролуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, ул. Карађорђева бр. 152, Књажевац**, који је уплатио јемство за лицитацију за непокретности:

- на кп.бр. 1894/0, број дела парцеле 1, површина парцеле 262м2, пољопривредно земљиште, ливада 1.класе, потес/улица Тимок, у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/1,
 - на кп.бр. 3083/3, број дела парцеле 1, површина парцеле 68м2, земљиште у грађевинском подручју, воћњак 3.класе, потес/улица Тимок у приватној својини извршног дужника, у уделу 1/1,
- и самим тим стекла се могућност за учествовање на јавном надметању.

Понудилац **Мирољуб Михајловић, ЈМБГ 1204982754117, ул. Карађорђева бр. 152, Књажевац** је једини доставио понуду за наведене непокретности које су биле предмет продаје, тако да је иста продата њему, као најповољнијем понуђачу.

Чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује се ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности, као и да је најповољнији понудилац, онај који је понудио највишу цену.

Чланом 181. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу, прописано је да ће непокретност бити додељена понудиоцу, који је понудио непосредно нижу цену, од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац), или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности .

На основу свега напред наведеног одлучено је као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Драган Лековић

ЗАКЉУЧАК ДОСТАВИТИ:

- 1 Извршном повериоцу,
- 2 Извршном дужнику,
- 3 а/а